

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Бесстужевская, д.7 корп.3, строение 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	16 187 681,81
2.	Поступления	15 773 324,08
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 653 714,23
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 469 106,42
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	823 510,39
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 826 993,04
2.4.1.	Отопление	3 455 820,08
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 363 252,53
2.4.3.	Холодное водоснабжение	980 301,68
2.4.4.	Водоотведение	1 519 510,02
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	508 108,73
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	15 363 256,10
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 738 440,07
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>3 032 459,27</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)</i>	<i>81 271,39</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>97 209,65</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов</i>	<i>159 758,25</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>892 559,46</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>475 182,05</i>
3.1.7.	<i>Озеленение придомой территории</i>	<i>0,00</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	720 798,46
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	845 143,62
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	9 058 873,95
3.4.1.	Отопление	3 546 602,83
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 425 334,05
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 006 053,74
3.4.4.	Водоотведение	1 559 426,83
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	521 456,50
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	414 357,73
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>38 592,73</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,44%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 451 235,47
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 865 593,20

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Бесстужевская, д.7 корп.3, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по установке держателя на кровле	4 442,92
2	Выполнены работы по замене дверного доводчика	16 086,10
3	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	6 684,01
4	Выполнены работы по облицовке стен керамической плиткой	231 602,59
5	Выполнены работы по замене светильников	18 156,73
6	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	12 648,00
7	Выполнены работы по замене модема	13 811,65
8	Проверка и настройка приборов УУТЭ	1 639,20
9	Замена участка трубы и патрубка канализации	6 905,05
10	Клапан обратный Ду 65 межфланцевый сталь	157 517,52
11	Работы по разборной хим. очистке теплообменников	57 340,80
12	Подготовка к отопительному сезону	178 447,60
13	Выполнены работы по окраске скамеек на детской площадке	10 394,76
14	Ремонт детской площадки	5 121,53
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	720 798,46